

Wettbewerb Alterswohnungen Seefeldstrasse Zürich Alex Jaeggi

Das Wohn- und Gewerbehaus im innerstädtischen Kontext wird aus funktionellen und städtebaulichen Überlegungen als ein einziges Haus ausgebildet. Die baurechtlich mögliche Volumetrie wird räumlich präzise eingefügt und verzahnt sich mit den bestehenden Strassen- und Hofräumen. Auf dem Normalgeschoss werden aus einem grosszügigen Treppenhaus fünf unterschiedliche Wohnungen erschlossen, welche ein Vielzahl von unterschiedlichen Raumfolgen, Aussichten und Orientierungen anbieten. Im ersten Obergeschoss wird die Haupttreppe mit einer zweiten Treppe ergänzt und erzeugt so einen zweigeschossigen Rundgang. An diesem sind die Waschküche, der Gemeinschaftsraum und die zugehörige Terrasse sowie der direkt Zugang zum Gartenhof angeordnet. Durch die konzentrierte Anordnung von gemeinsamen Nutzungen wird die Kontaktaufnahme im Haus gefördert.

Projektwettbewerb	6. Preis
Planung:	2007
Raumprogramm:	25 Alterswohnungen und 500 m ² Gewerbeflächen
HNF:	2'435 m ²
GV SIA 416:	12'300 m ³
Kosten:	10'300'000 .-

