

Alterszentrum Gremm Teufen

Alex Jaeggi, Peter Meyer

Ein aus drei verschiedenen hohen Baukörpern bestehendes, kompaktes Volumen fügt sich präzise in die Topografie ein, einerseits durch seine mäandrierende Grundrissform, andererseits durch die Höhenstaffelung. Der Neubau bleibt in angenehmer Distanz zum bestehenden, klein-massstäblichen Einfamilienhausquartier. Der westliche, flachere Arealteil wird zu einem altersgerechten, grünen Aussenraum. In den Obergeschossen erweitern sich die Gänge immer wieder zu Aufenthaltszonen, werden so natürlich belichtet und erlauben schöne Ausblicke nach verschiedenen Seiten.

Der Osttrakt beinhaltet vier Wohngruppen zu je sechs Zimmern für demenzerkrankte Bewohner, der Mittel- und Westtrakt 36 Bewohnerzimmer in Gruppen von 6-8 Zimmer.

Die Bewohnerzimmer sind in verschiedene Raumzonen gegliedert, sodass eher das Raumgefüge einer kleinen Wohnung als eines Hotelzimmers entsteht. Die privaten Loggias erweitern optisch die Bewohnerzimmer und bieten windgeschützte Aussenräume.

Projektwettbewerb:	1. Preis
Planung und Bau:	2005 - 2008
Kosten BKP 1 - 9 :	23'660'000.-
Kosten m3 BKP 2+3:	748 ./m3
Volumen SIA 116:	26'550 m3
Label/Standard:	Minergie-Eco, GI
Mitarbeit:	Gian Andri Mohr
Bauleitung/Kosten:	Ammann Partner AG
Fotos:	Roger Frei
Publikation:	Werk,Bauen+Wohnen 10 / 2009

